

CENTURY 21

Saint Julien Immobilier

18, rue de Bernières

14000 CAEN

Tél : 02.31.43.43.43

E-mail : saintjulienimmobilier@century21.fr

Site : www.century21saintjulienimmobilier.com



BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION APPLICABLE A PARTIR DU 01 OCTOBRE 2020

Pour les particuliers et SCI

Honoraires à charges de l'acquéreur

Vente maisons, appartements, terrains, garages, fonds de commerces, murs commerciaux

Prix de vente net vendeur	Taux ou montant	Prix de vente net vendeur	Taux ou montant
de 0 € à 29999 €	3 500 €	de 250000 € à 299999 €	6,00%
de 30000 € à 59999 €	12,00%	de 300000 € à 349999 €	5,80%
de 60000 € à 99999 €	9,00%	de 350000 € à 399999 €	5,60%
de 100000 € à 149999 €	7,00%	de 400000 € à 499999 €	5,50%
de 150000 € à 199999 €	6,80%	de 500000 € à 699999 €	5,25%
de 200000 € à 249999 €	6,50%	> à 700000 €	5,00%

BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION APPLICABLE A PARTIR DU 01 OCTOBRE 2020

Pour les professionnels de l'immobilier en société hors SCI

Honoraires à charges du vendeur

Prix de vente net vendeur	Taux ou montant	Prix de vente net vendeur	Taux ou montant
de 0 € à 19999 €	2 500 €	de 100000 € à 199999 €	5,50%
de 20000 € à 39999 €	3 000 €	de 200000 € à 299999 €	5,00%
de 40000 € à 59999 €	8,00%	de 300000 € à 399999 €	4,50%
de 60000 € à 89999 €	7,00%	de 400000 € à 699999 €	4,00%
de 90000 € à 99999 €	6,00%	> à 700000 €	3,00%

BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION APPLICABLE A PARTIR DU 01 OCTOBRE 2020

Conformément à la loi du 06/07/1989 modifiée par loi du 23/12/1989

Pour les baux d'habitation principale vide ou meublée

Maisons, appartements

Types d'honoraires	Charge bailleur		Charge locataire	
	Euros HT/m ²	Euros TTC/m ²	Euros HT/m ²	Euros TTC/m ²
De visite et constitution du dossier rédaction du bail	6,7 €	8,00 €	6,7 €	8,00 €
d'entremise et de négociation	125,0 €	150,00 €		
D'état des lieux d'entrée au m ²	2,5 €	3,00 €	2,5 €	3,00 €
D'état des lieux de sortie (uniquement à charge propriétaire)	125,00 €	150,00 €		

Garages / parking

Divisé par moitié entre le bailleur et le locataire

Honoraire forfaitaire	% HT	% TTC
Visite et constitution du dossier	125 €	150 €
Rédaction du bail	83 €	100 €
Etat des lieux d'entrée	63 €	75 €
Etat des lieux de sortie	63 €	75 €

Achat - Vente

SARL - 814 385 001 00049 R.C.S Caen - Code NAF 6831Z. Carte professionnelle : Transaction n° CPT 1401 2015 000 002 483.

Caisse de Garantie : QBE Europe SA - Cœur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 - Paris La Défense Cedex.

Banque : BNP

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.



PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21